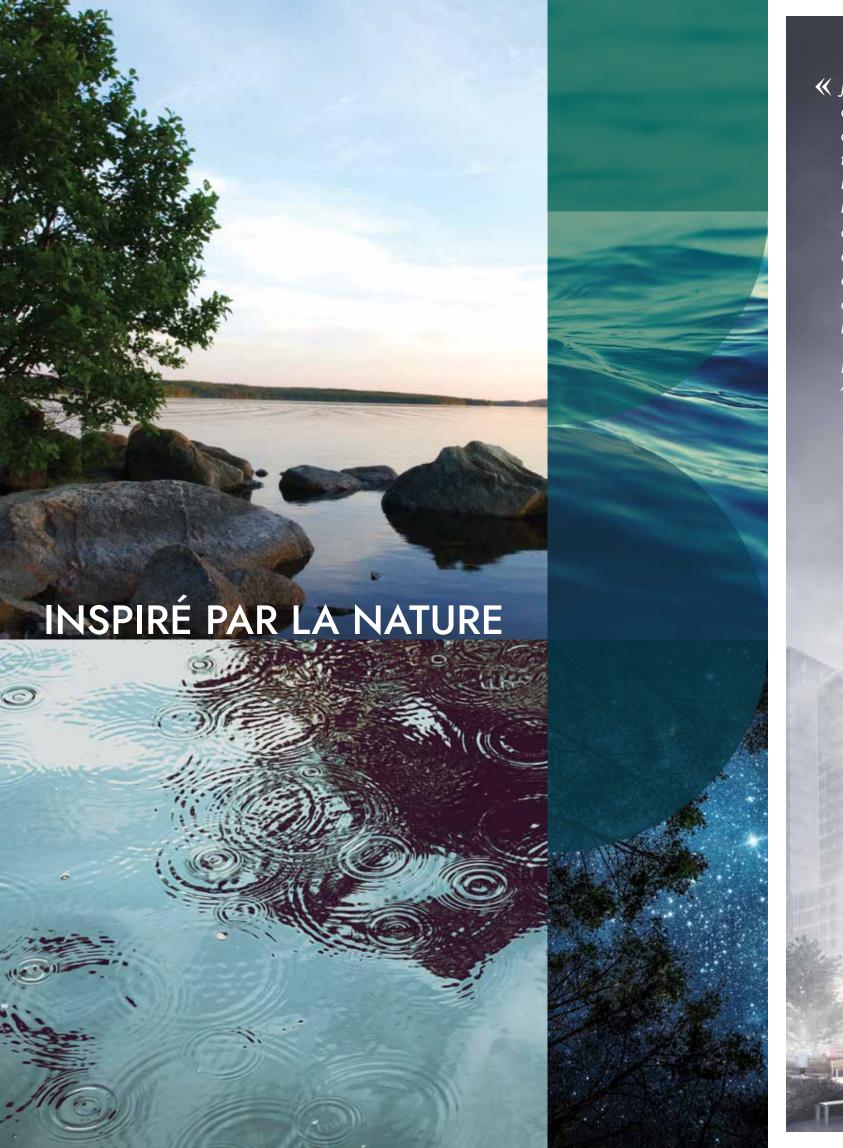
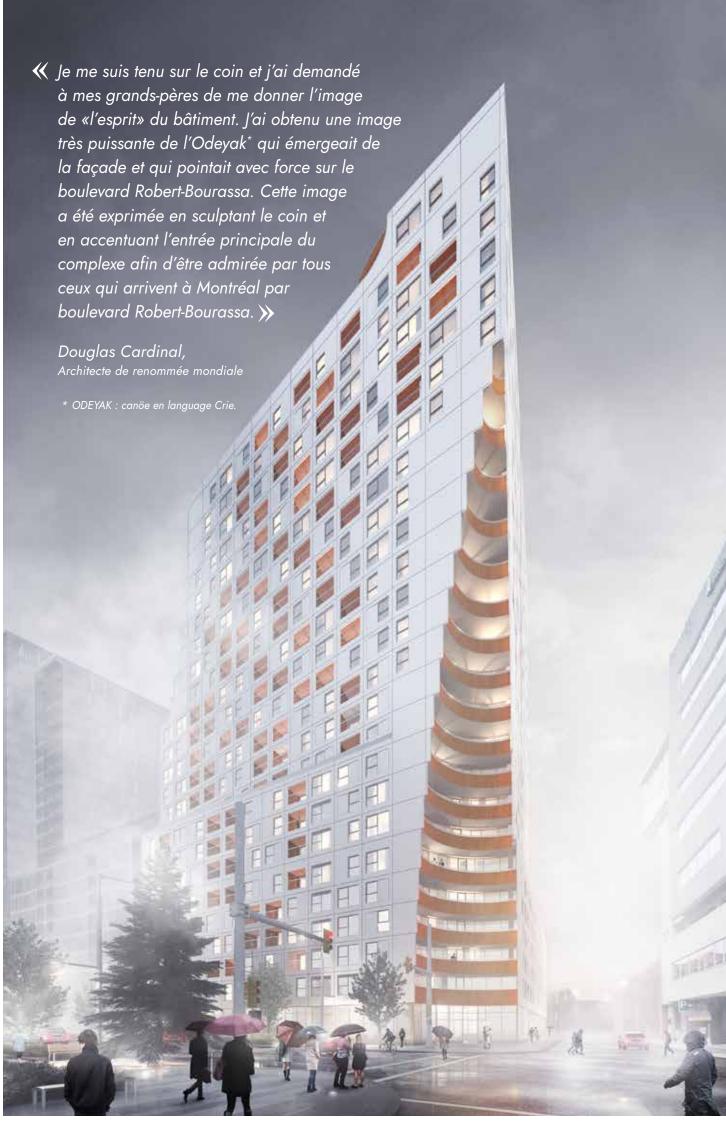
MONTRÉAL

CONDOMINIUMS | APPARTEMENTS | COMMERCES | BUREAUX

UN RETOUR AUX SOURCES



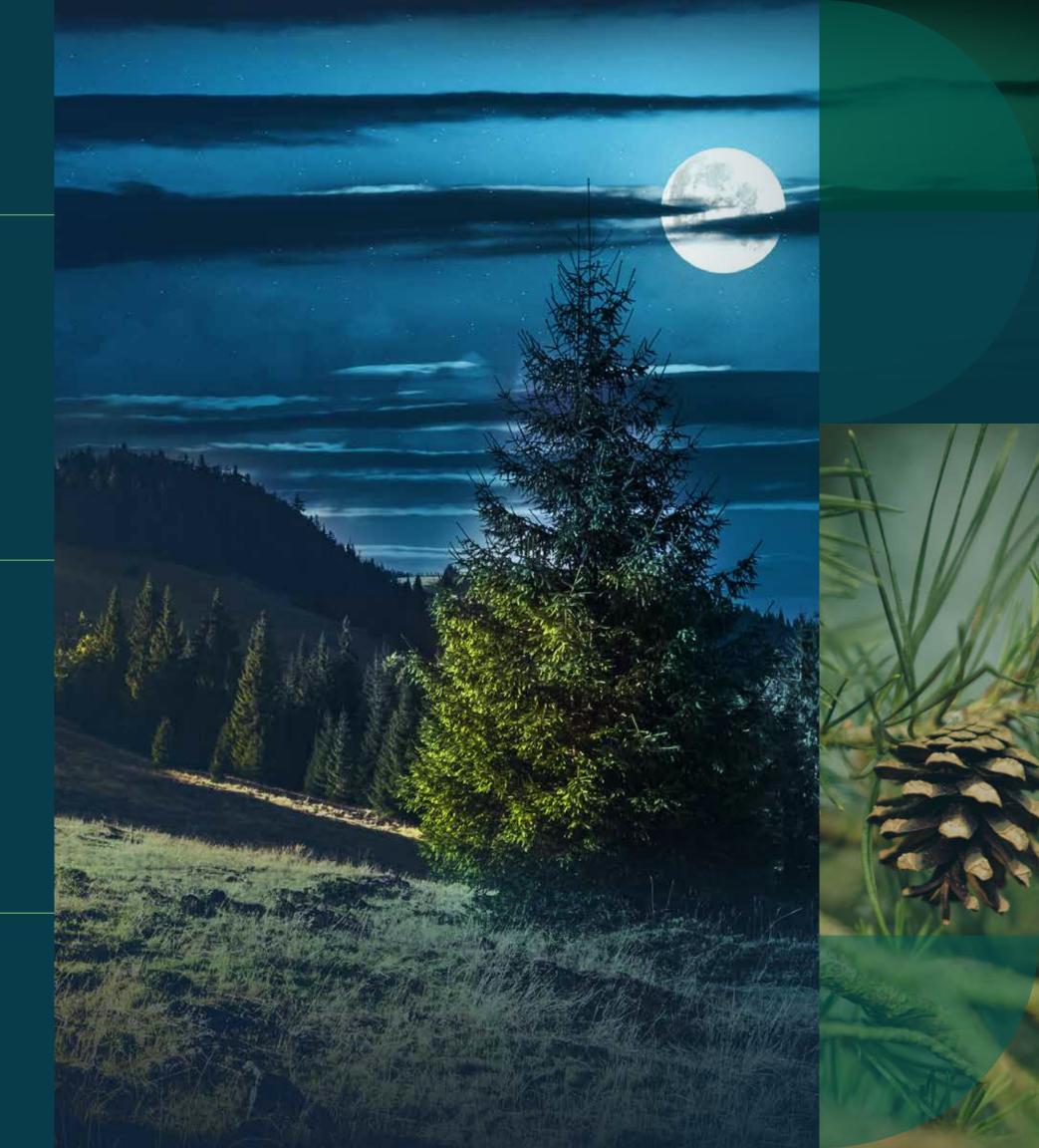


L'INSPIRATION

Le toit-terrasse, un projet qui embrasse LA LUNE, LA LUMIÈRE ET LES ÉTOILES

Un projet qui respire à travers sa terrasse panoramique DANS LES NUAGES

> Un projet DÉCOULANT DE L'HÉRITAGE DU TERRITOIRE



LES VALEURS MESURABLES POUR ODEA MONTRÉAL

UNE APPROCHE QUI NOURRIT ET GUIDE NOS DÉCISIONS

CERTIFICATIONS VISÉES

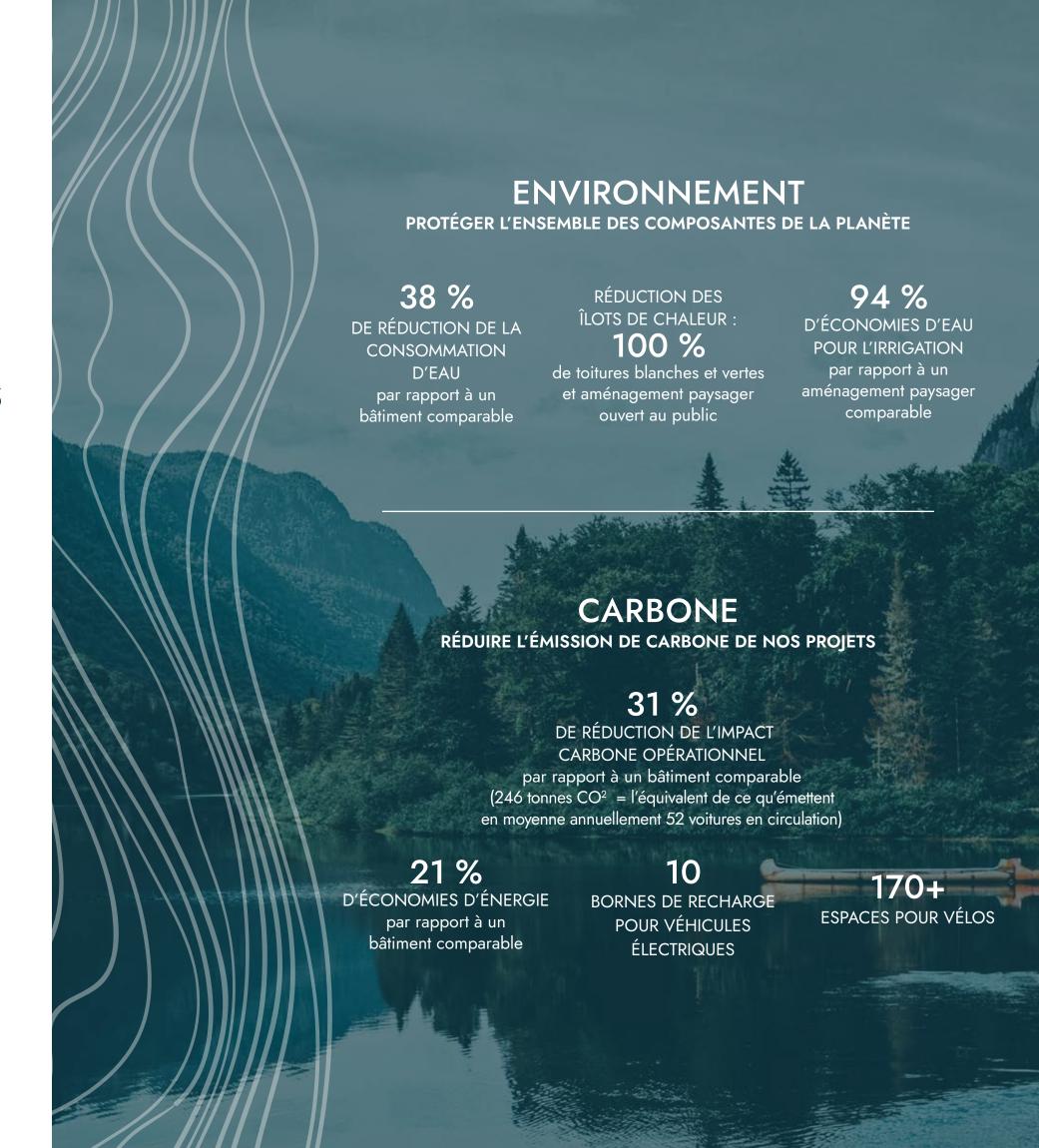


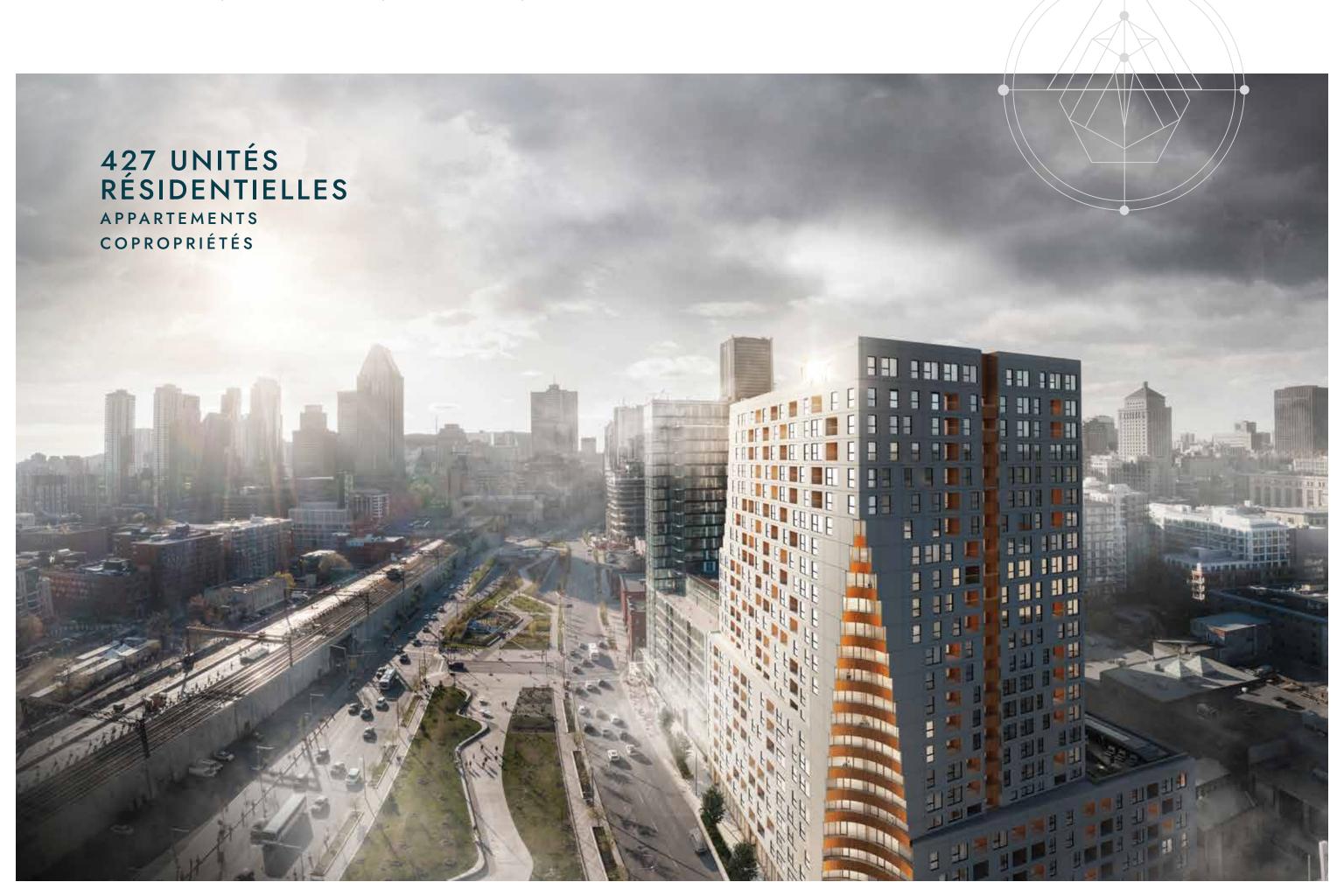


SANTÉ

CONCEVOIR DES MILIEUX DE VIE SAINS OÙ CHACUN PEUT S'ÉPANOUIR

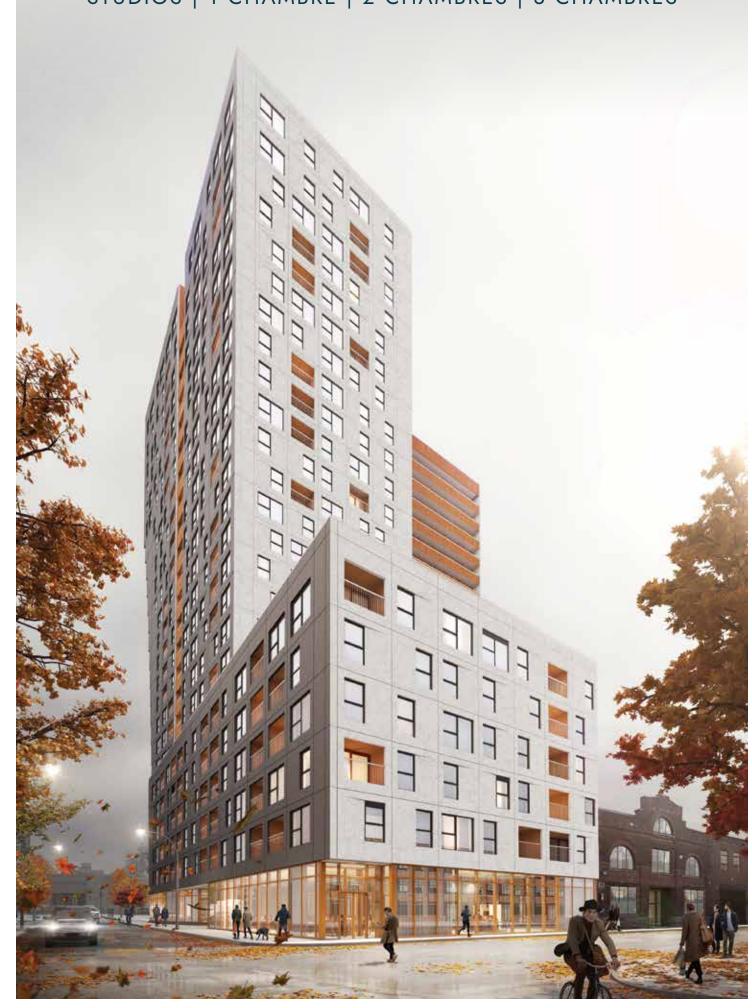
- · Matériaux à faibles émissions de COV
- Qualité de l'air intérieur améliorée, et plan de suivi durant la construction
- Espaces de convivialité intérieurs et extérieurs pour les occupants
- · Approche de conception biophilique: formes, matières, lumière et vues





CONDOMINIUMS

STUDIOS | 1 CHAMBRE | 2 CHAMBRES | 3 CHAMBRES





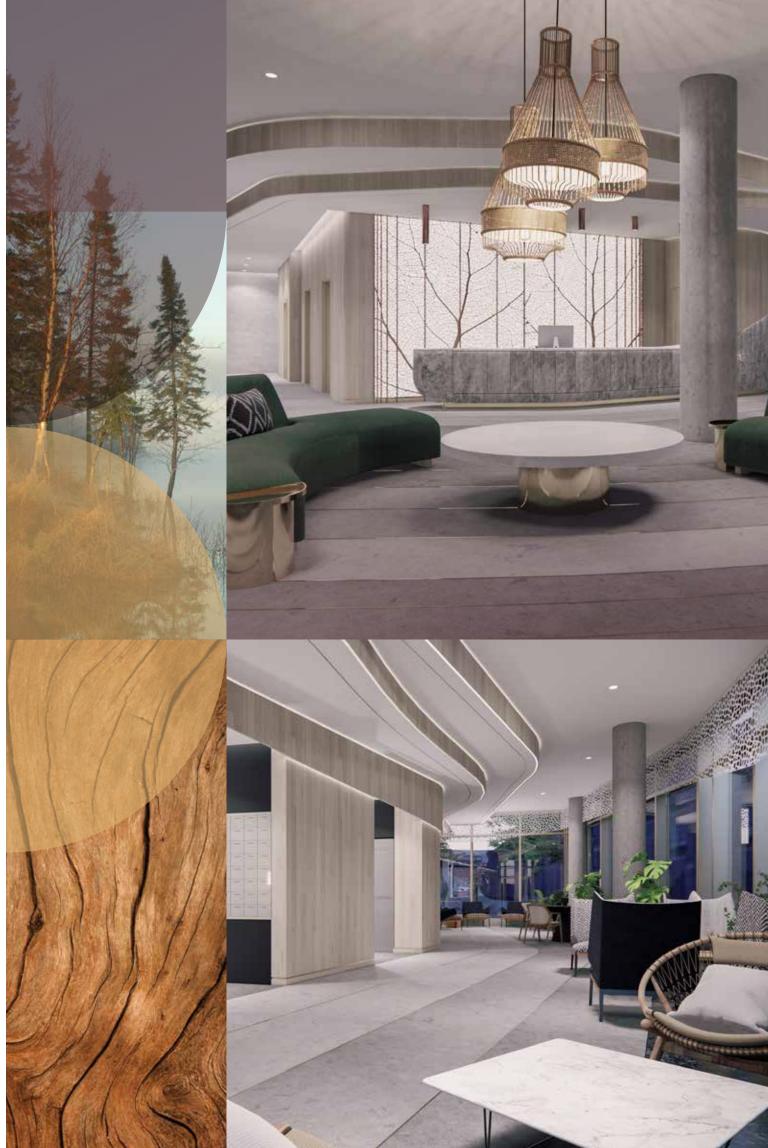


UN DESIGN DE STYLE BIOPHILIQUE

POUR CRÉER UNE AMBIANCE CHALEUREUSE ET PAISIBLE QUI PROCURE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE IMMÉDIAT.



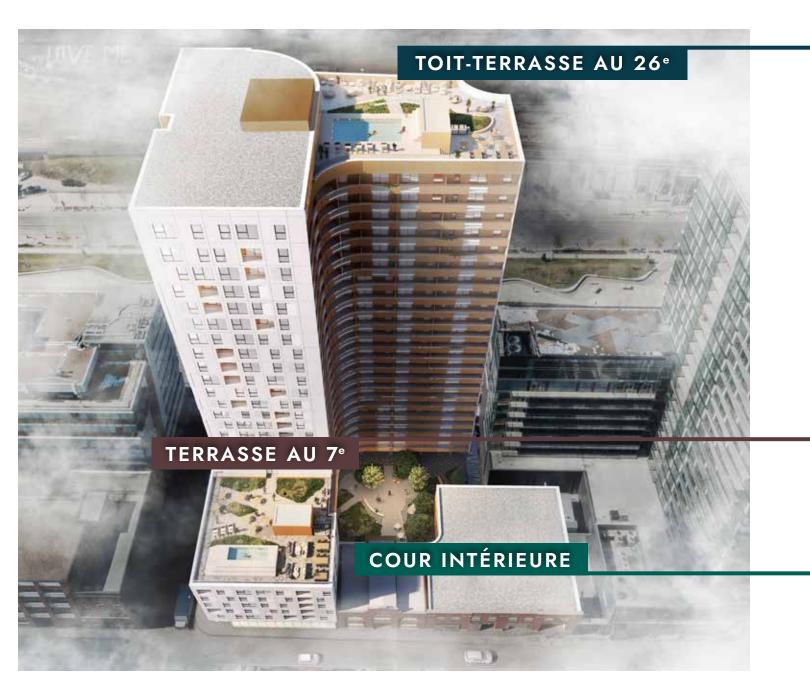
RÉCEPTION | ESPACES DE DÉTENTE | BOÎTES POSTALES





UN ÉCOSYSTÈME D'HABITATIONS

AUX MULTIPLES AMBIANCES À CIEL OUVERT





ESPACE BISTRO & BBQ | SALON PANORAMIQUE | TOIT VERT ET POTAGER PLANTES FLORALES ET FRUITIÈRES | PISCINE SUR LE TOIT



EN BÉTON TABLES DE BISTRO ET LOUNGE

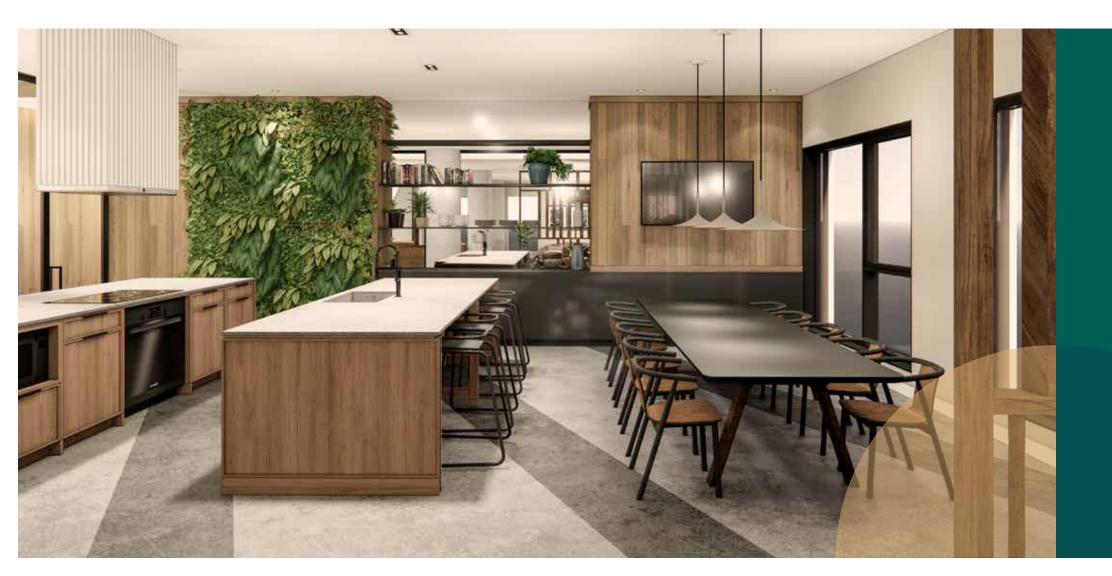


TERRASSES & TABLES DE BISTRO | ESPACES OUVERTS AU PUBLIC LE JOUR VÉGÉTATION ET BASSIN D'EAU



CUISINE ET SALLE À MANGER

ÉPICURIENS, GASTRONOMES OU FOODIES. BIENVENUE DANS L'ESPACE CUISINE ODEA



Nous avons mis les bouchées doubles afin de vous offrir un espace cuisine professionnel des plus invitants.

Que ce soit pour une soirée entre amis, pour un repas de famille ou tout simplement pour socialiser avec les voisins autour d'un verre de vin, convivialité et esprit festif sont au menu.

Bon appétit!



AIRES DE TRAVAIL

SITUÉES AU 26° ÉTAGE DE NOTRE SPECTACULAIRE PROJET, LES AIRES DE TRAVAIL QUE PROPOSE ODEA MONTRÉAL, VOUS OFFRIRONT UN CADRE STIMULANT POUR RAFRAÎCHIR VOTRE PRODUCTION.

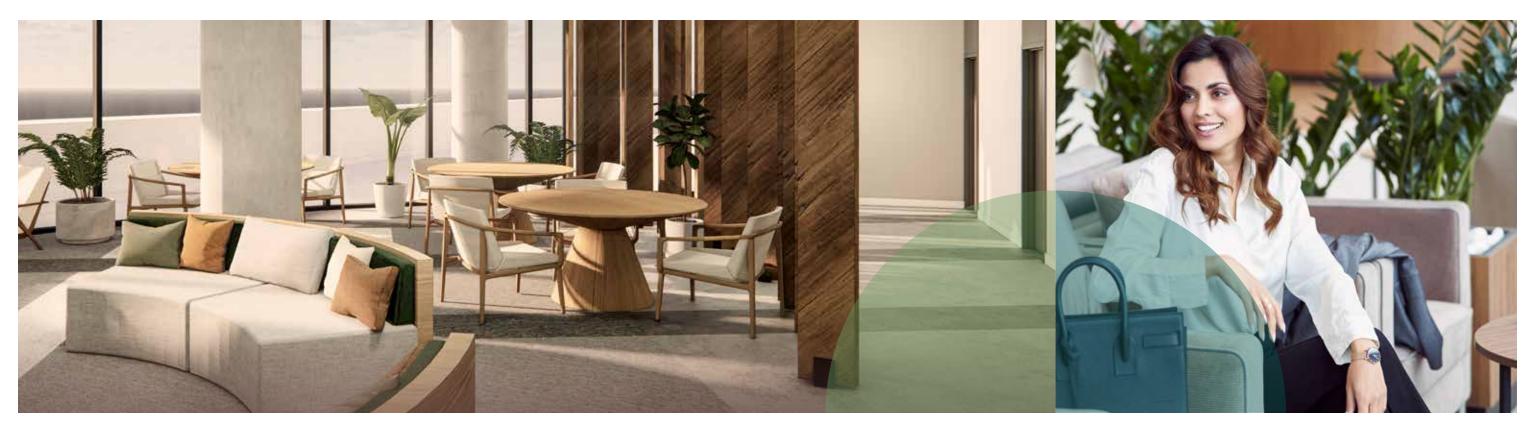


Endroits rêvés où travailler peut se conjuguer avec créativité, ces espaces décloisonnés permettent de structurer une nouvelle façon de faire plus nomade que traditionnelle. Des espaces fermés sont aussi offerts pour ceux qui désirent une certaine confidentialité.

Différentes tâches peuvent être exécutées dans divers endroits selon la course du soleil, par exemple ou la nature intrinsèque du mandat. Changer de lieux peut aussi permettre d'accroître la concentration.

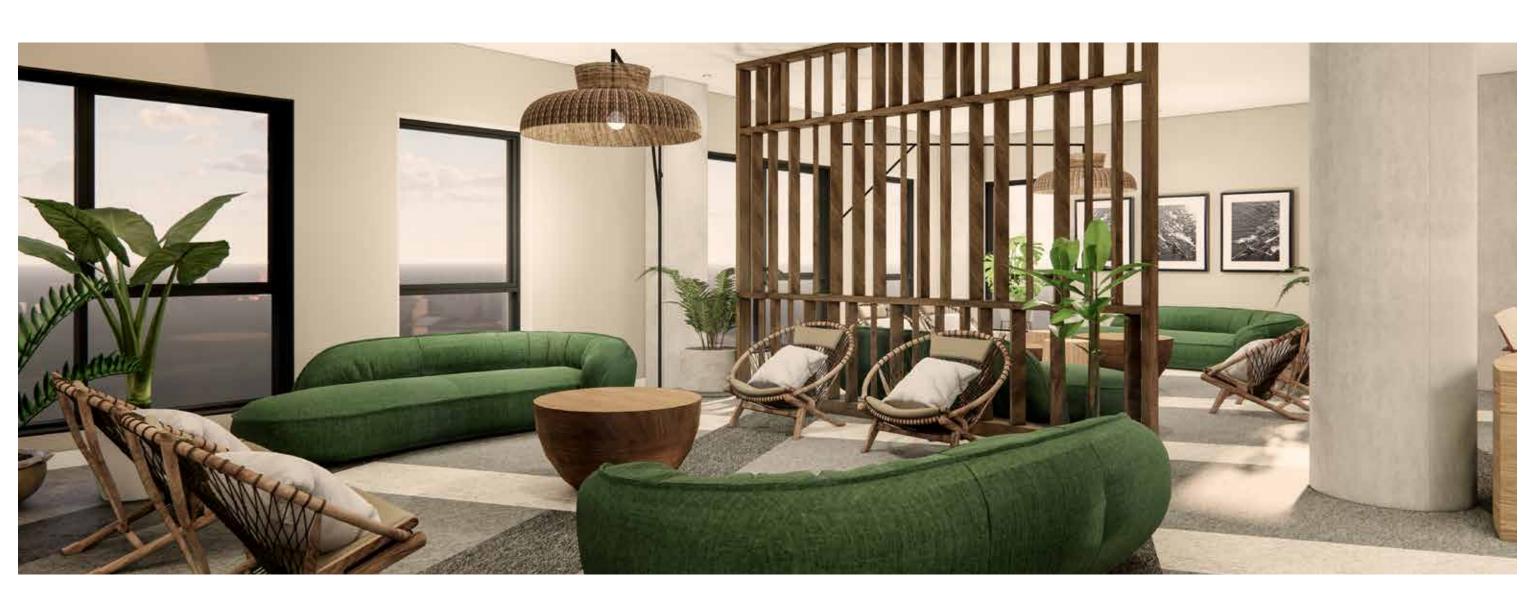
Vous vous trouverez de plus dans le cadre parfait pour prendre des pauses bien méritées et vous délier les jambes en vous rendant à la terrasse, par exemple.





SKY LOUNGE

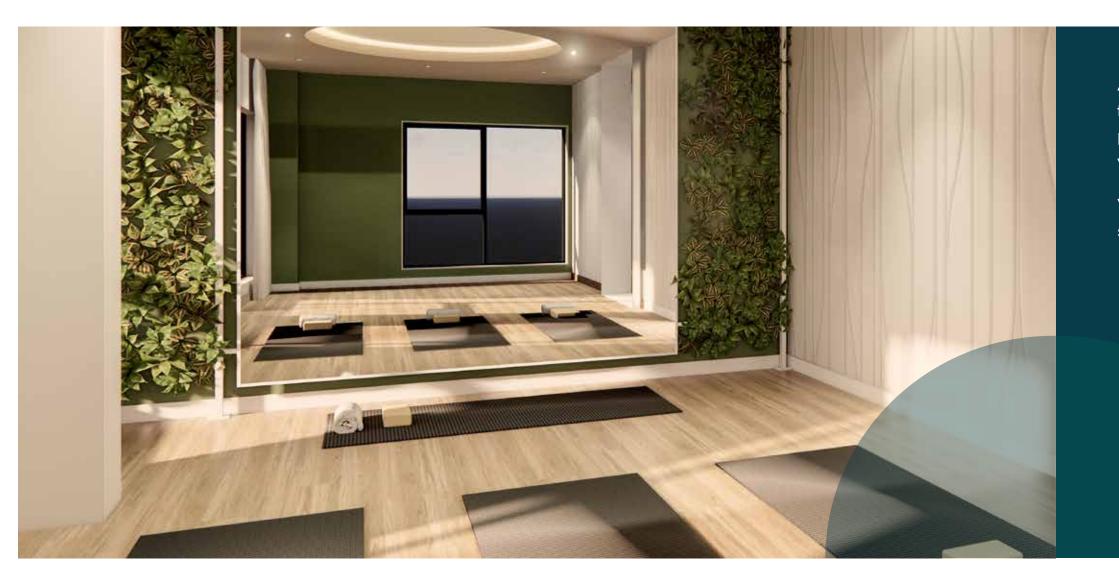
NOTRE ESPACE LOUNGE AU DESIGN RÉSOLUMENT INSPIRANT ET INVITANT, OÙ LA SUBTILITÉ DES FORMES ET DES MATIÈRES CONJUGUE L'ART DE L'ESTHÉTISME À LA SAVEUR BIOPHILIQUE.





GYM ET YOGA

IL N'Y A PLUS D'EXCUSE POUR NE PAS SE METTRE EN FORME NI POUR NE PAS BOUGER



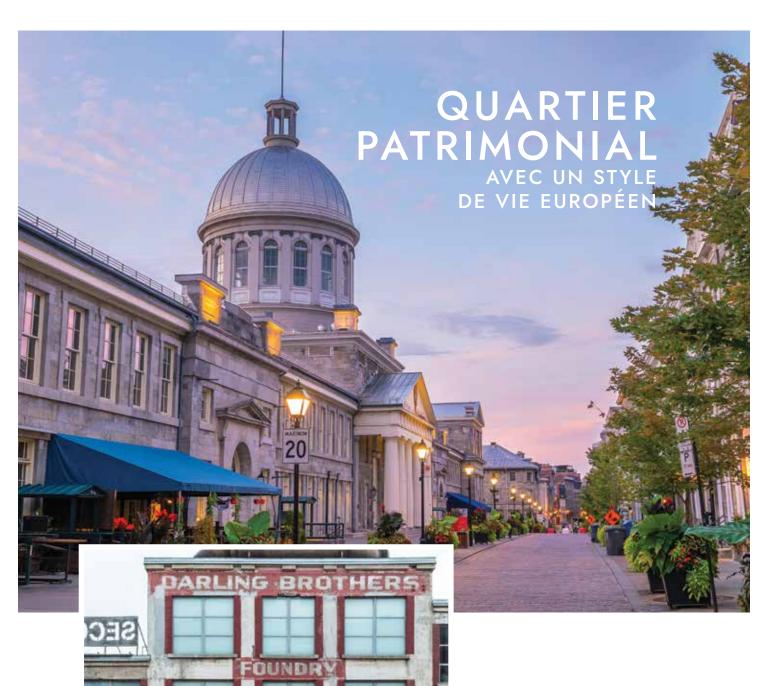
Avec une salle de mise en forme totalement équipée d'appareils des plus modernes, agrémentée d'une vue extérieure grand-angle.

Votre session d'entraînement sera des plus motivantes.



ODEA MONTRÉAL

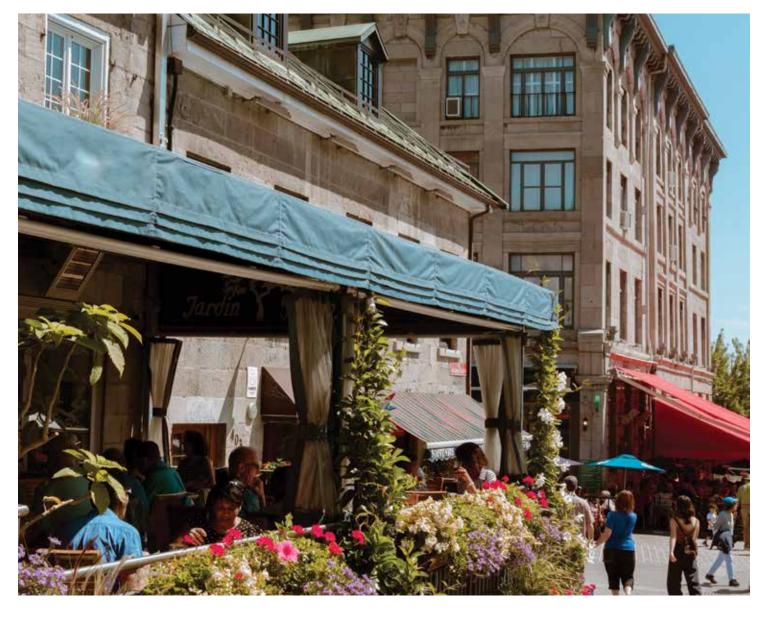
QUARTIER DU VIEUX-MONTRÉAL

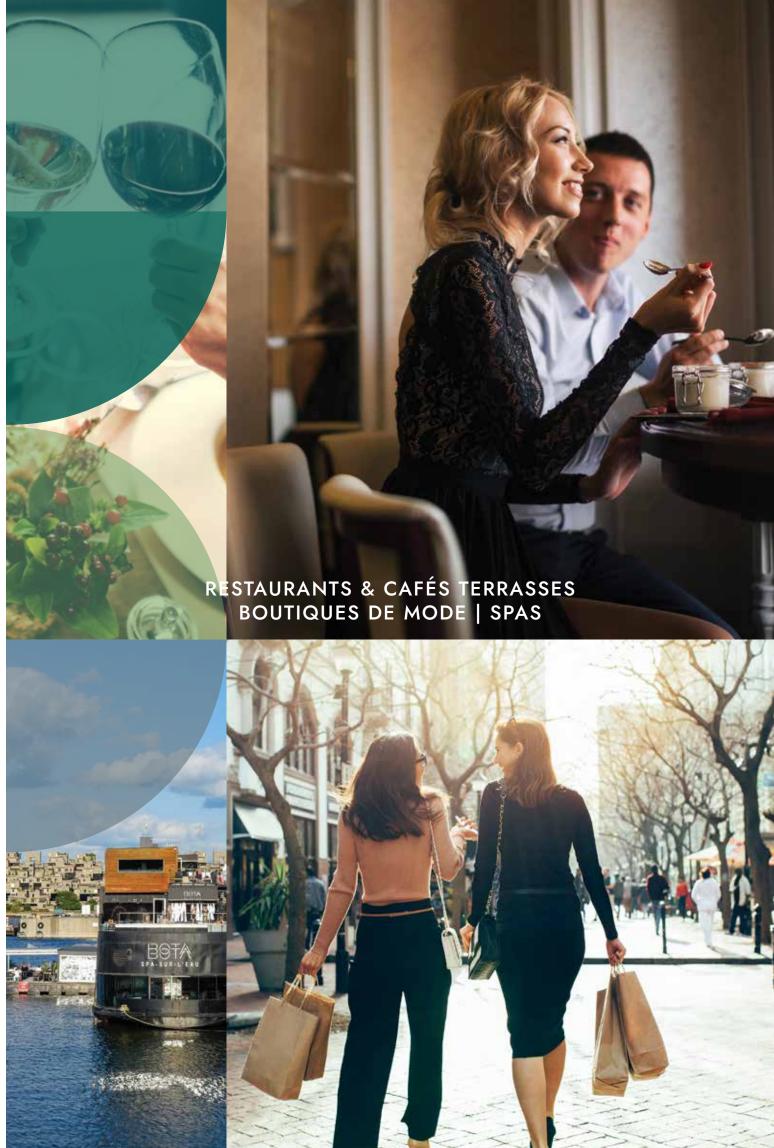


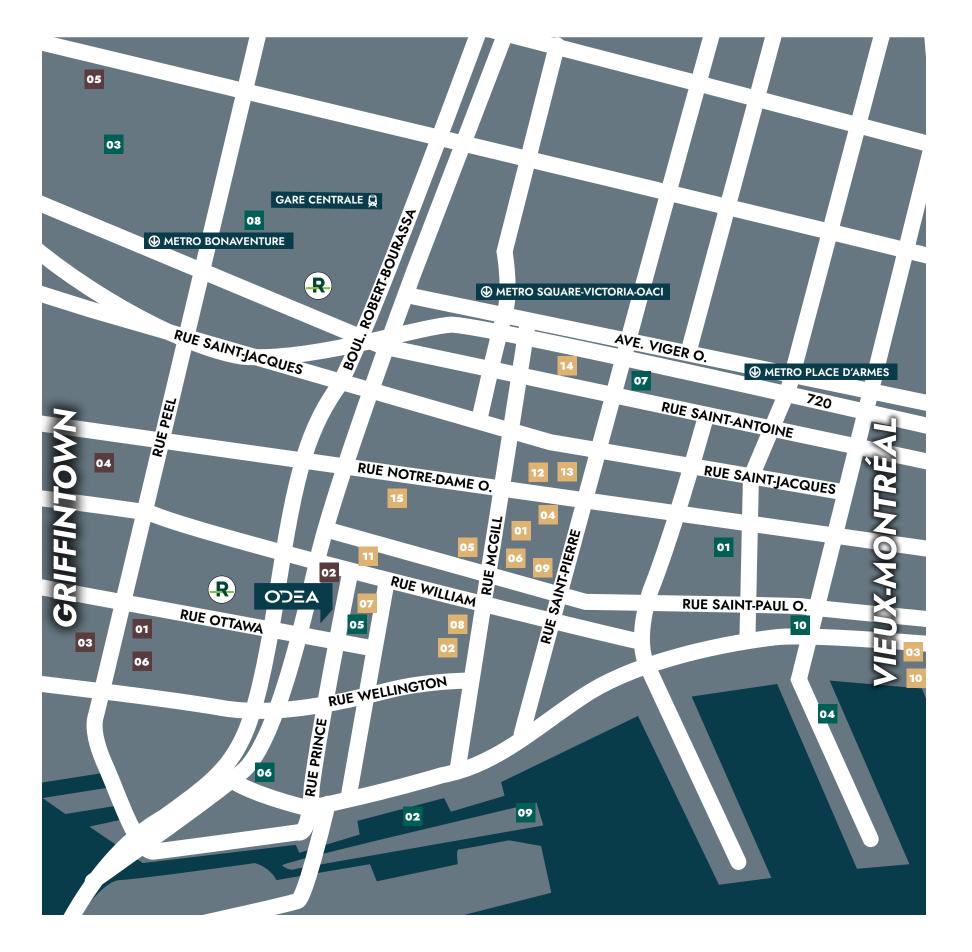


ODEA MONTRÉAL

AU CROISEMENT DE L'HISTOIRE DE MONTRÉAL ET AU CŒUR D'UNE AMBIANCE INTERNATIONALE







CENTRES D'INTÉRÊT

- **01** BASILIQUE NOTRE-DAME
- **02** CANAL LACHINE
- **03** CENTRE BELL
- **04** CENTRE DES SCIENCES + IMAX
- **05** FONDRIE DARLING
- **06** PARC À CHIENS
- **07** PALAIS DES CONGRÈS
- **08** PLACE BONAVENTURE
- **09** SPA BOTABOTA
- **10** SPA SCANDINAVE

RESTAURANTS / FOOD TRUCKS

- 01 BORIS BISTRO
- 2 CARTET
- 03 EUROPEA MOBILE
- 14 FISH BONE
- 05 HELENA
- 06 HOLDER
- 17 LE SERPENT
- 08 LE SPEAKEASY
- **19** LOBSTER BOX
- 10 OLIVE ET GOURMANDO
- 11 MÉLISSE
- **MONARQUE**
- 13 SÉSAME
- 14 STEAK FRITES ST-PAUL
- 15 THE FARSIDES

MARCHÉ

- **01** ADONIS
- **02** IGA
- 03 LA BÊTE À PAIN
- **04** METRO PLUS
- **05** PROVIGO
- 06 SAQ



GARE CENTRALE



⊕ METRO BONAVENTURE



R FUTURE STATION REM





LES PALETTES DE FINIS

Odea Montréal : inspiré par la nature, un projet durable et évocateur qui aspire à la certification Leed Argent. Afin d'être en phase avec cette orientation, nos designers proposent une gamme de finis dans cette même veine. Ainsi, elles ont adopté une variation sur un thème : celui de grandes forêts du Québec. Cette allusion à la nature les a incitées à classer leurs palettes de finis comme suit :



Laurentienne: forêt mixte aux teintes souvent magiques surtout en automne, cette gamme permet des contrastes éclatants. Le marron y est très présent et il rappelle les promenades dans les boisés.

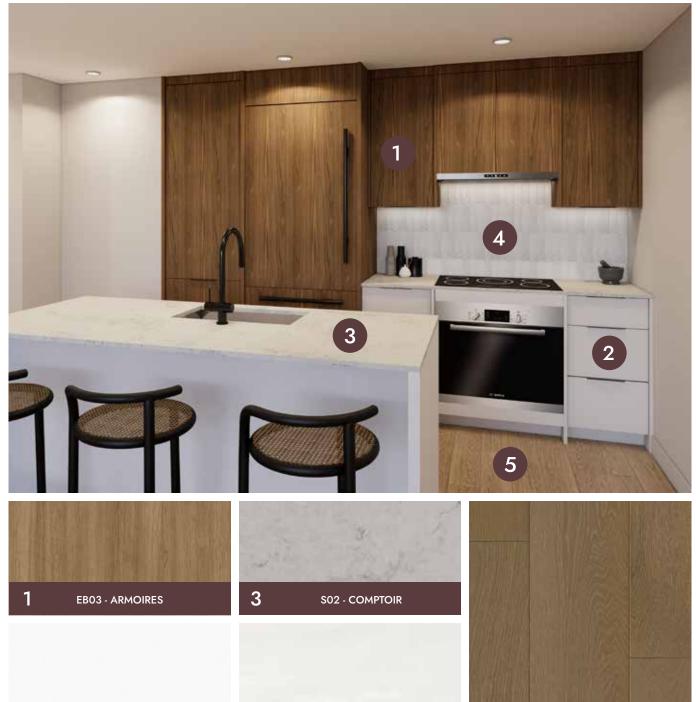


Boréale: teintes écrues et naturelles, cette série rappelle la couleur du sable en bordure d'un lac et des feuillages séchés des feuillus. D'une douceur parfaite pour y tisser son cocon.



Taiga: résistante et pouvant parfois affronter des climats rudes, cette zone se joue des contrastes et peut afficher des allures sombres et envoûtantes comme les espèces mixtes qu'elle abrite.





CE05 - DOSSERET

W02 - PLANCHER

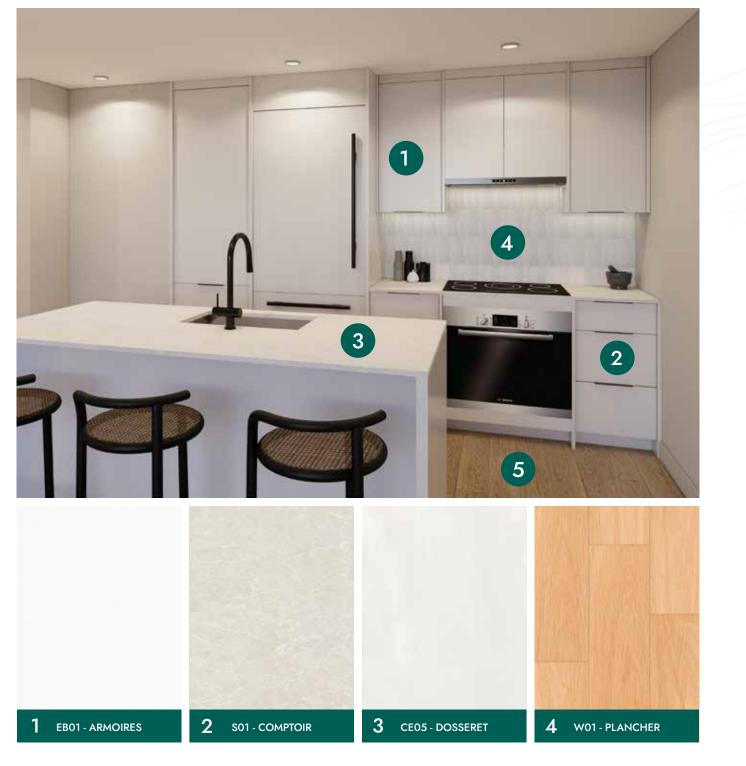


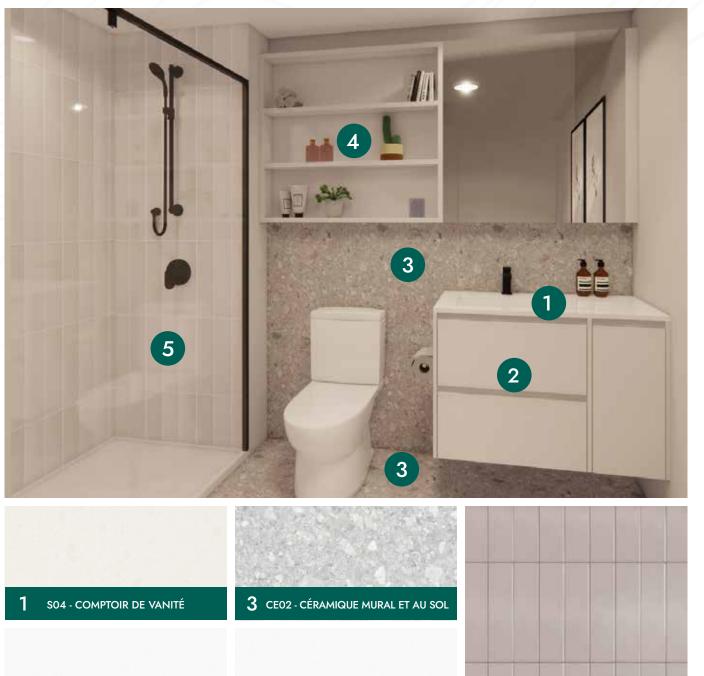


EB01 - ARMOIRES



2 EB01 - MEUBLE DE VANITÉ

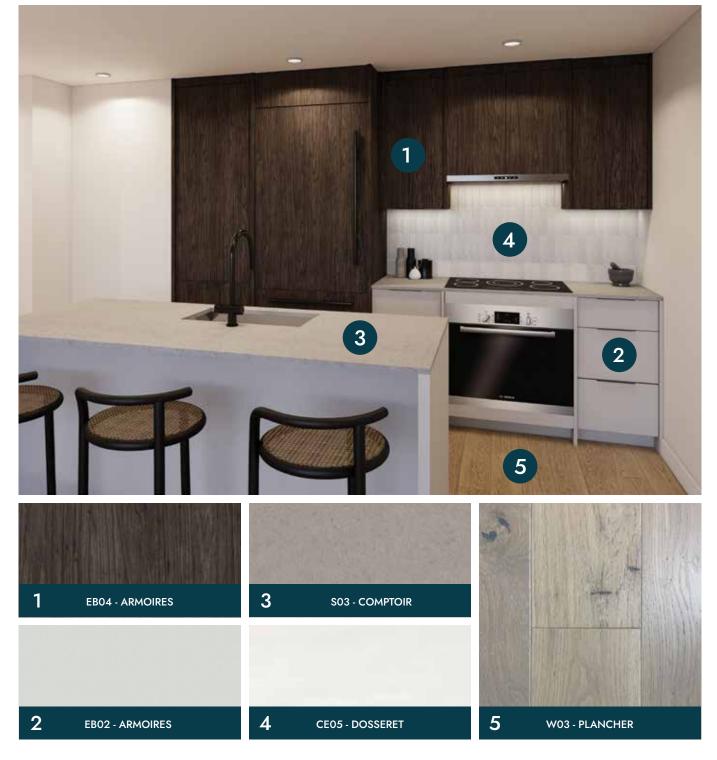




4 EB01 - MEUBLE DE PHARMACIE

5 CE01 - CÉRAMIQUE DE DOUCHE











ÉQUIPE

ARCHITECTES, DESIGNERS ET PROMOTEURS
COLLABORENT EN SYMBIOSE AFIN DE LIVRER UN PROJET
EXCLUSIF POUR SATISFAIRE UN PUBLIC EXIGEANT.



Entreprise québécoise fondée en 1995, Cogir Immobilier compte plus de 5 000 employés passionnés de l'immobilier qui œuvrent jour après jour afin d'offrir le meilleur service à nos clients. Motivés par notre désir constant de donner un sens à l'immobilier, chaque jour, nous cherchons à humaniser, créer et nous dépasser afin de concevoir des milieux de vie agréables, fonctionnels et à l'image des gens qui y vivent. Notre équipe assure la gestion de plus de 250 propriétés situées au Québec, en Ontario, en Nouvelle-Écosse et aux États-Unis. Nous administrons plus de 5 millions de pieds carrés de propriétés immobilières tant commerciales, industrielles que de bureaux. Au niveau résidentiel, plus de 27 500 logements situés au Québec, en Ontario et aux États-Unis incluant un réseau de plus de 50 résidences privées pour aînés. Notre entreprise possède également une solide expérience en hôtellerie. www.cogir.net



La Cree Regional Economic Enterprises Company représente les communautés cries du Québec en apportant une contribution significative au développement des Cris. Elle a été constituée en 1982 et est une société de portefeuille détenue par le Gouvernement de la Nation crie qui agit par l'intermédiaire du Conseil d'indemnisation (BOC). CREECO est impliquée dans plusieurs secteurs économiques, et ses filiales s'engagent envers les objectifs suivants : rentabilité, longévité, stabilité, services aux communautés cries, autonomie et autosuffisance, leadership, transparence, emploi pour les Cris et enfin, participation des Cris aux domaines de l'administration et du développement. www.creeco.ca



Le design nous permet de créer des espaces durables et riches de sens, où chacun peut s'épanouir. Notre équipe d'architectes, de professionnels du design et de leaders travaille sans relâche pour favoriser l'innovation chez nous et dans les collectivités du monde entier. Nous nous efforçons de concevoir des espaces qui améliorent l'environnement naturel et bâti qui créent de la valeur pour les entreprises et les communautés qu'ils servent, et qui améliorent la vie des personnes qui les utilisent. Nous nous engageons avec curiosité, invention et un esprit généreux afin d'identifier les opportunités qui se cachent derrière chaque projet. En acceptant les contraintes, nous sommes poussés à continuellement innover, toujours dans le but de créer des espaces qui offrent plus que ce qu'ils imposent.



780, rue Wellington

Montréal, Québec

H3C 2M8

info@odeamontreal.com

ADRESSE DU PROJET

255, boulevard Robert-Bourassa,

Montréal, Québec

H3C 2M2

PARTENAIRES



COgir

Les images sont des illustrations d'artistes à titre indicatif seulement et peuvent être sujettes à modifications en tout temps.

